



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

000336

Bangalore Development Authority

ಬೆಂಆಪ್ರಾ:ನಯಾಸ: DLP-87/11-12/5019/2012-13.

ದಿನಾಂಕ : 12/12/12
Date :

ಸಂಖ್ಯೆ :
No.

ಕಾರ್ಯದೇಶ

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡತೋಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 51/1p (ಹೊಸ ನಂ.51/16(p), 51/17, 51/18) 127/1 (p), 127/2 (p), 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5(p), 128/6, 129/1(A), 129/B, 129/2, 129/3, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5A, 130/5B, 130/6, 130/7, 130/8, 143/p ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ 15 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 0-22 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಕಳೆದು ಉಳಿಕೆ 14 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ 14 ಎಕರೆ 30.50 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 59741.22 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 18 ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳ ವಿವಿಧ ಮಾದರಿಯ ಗರಿಷ್ಠ ತಳ + ನೆಲ+ 4 ಮಹಡಿಗಳ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ತಳ + ನೆಲ+2 ಮಹಡಿಗಳ ಕ್ಲಬ್ ಹೌಸ್ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 560 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಗೆ ಮೆ: ಯೂನಿವರ್ಸಲ್ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 23-12-2012.
2. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 127/2012, ದಿನಾಂಕ 29.09.2012.
3. ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಆಪ್ರಾ:ನಯಾಸ: DLP-87/11-12/3870/2012-13, ದಿನಾಂಕ 26.10.2012 ರಂದು ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳಾದ ₹ 43,43,900/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಿರುವುದು.
4. ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ 26-10-2012 ರಂದು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ 9953 ರ ಮೂಲಕ ಸಂದಾಯಿಸಿರುವ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಬಾಬು ಒಟ್ಟು ₹ 43,43,900/-ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಸದರಿ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಆಗಿರುವ ಕುರಿತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದವರು ದಿನಾಂಕ 06-11-2012 ರಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
5. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ), ಬೆಂಆಪ್ರಾ ಇವರು ದಿನಾಂಕ 17.11.2012 ರಂದು ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 10-12-2012 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಉದ್ಯಾನವನ/ ಬಯಲುಜಾಗ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು.

..2 ..

ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು 560 020

T. Chowdaiah Road, Kumarapark West, Bangalore 560 020, Facsimile : 2334 5799, E-mail : bda@vsnl.com

6. ಕಾವೇರಿ ನೀರಿನ ಕರ, ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಮೇಲುಕರ ಹಾಗೂ MRTS ಕರಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ದಿನಾಂಕ 21-11-2012 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 127/2012, ದಿನಾಂಕ 29-09-2012 ರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡತೋಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 51/1p (ಹೊಸ ನಂ.51/16(p), 51/17, 51/18) 127/1 (p), 127/2 (p), 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5(p), 128/6, 129/1(A), 129/B, 129/2, 129/3, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5A, 130/5B, 130/6, 130/7, 130/8, 143/p ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ 15 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 0-22 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಕಳೆದು ಉಳಿಕೆ 14 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ 14 ಎಕರೆ 30.50 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 59741.22 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಉಪಗಮನ ರಸ್ತೆಯನ್ನು RMP-2015 ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಂತೆ 18.00 ಮೀ. ಅಗಲಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪ್ರದೇಶದ ಎರಡೂ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 100.0 ಮೀ. ಉದ್ದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಹಾಗೂ ಕೆಲವು ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಬಾಬು ₹43,43,900/- (₹ ನಲವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.


ಅದರಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ 26.10.2012 ರಂದು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ 9953ರ ಮೂಲಕ ಸಂದಾಯಿಸಿರುವ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳಾದ ಒಟ್ಟು ₹43,43,900/- (₹ ನಲವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿರುವ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ಚಲನ್ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದವರು ದಿನಾಂಕ 19-11-2012 ರಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಂತೆ ಸದರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 17.11.2012 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 10-12-2012 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾವೇರಿ ನೀರಿನ ಕರ, ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಮೇಲುಕರ ಮತ್ತು ಎಂಆರ್‌ಟಿಎಸ್ ಕರಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಗೂ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡತೋಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 51/1p (ಹೊಸ ನಂ.51/16(p), 51/17, 51/18) 127/1 (p), 127/2 (p), 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5(p), 128/6, 129/1(A), 129/B, 129/2, 129/3, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5A, 130/5B, 130/6, 130/7, 130/8, 143/p ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ 15 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 0-22 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಕಳೆದು ಉಳಿಕೆ 14 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ 14 ಎಕರೆ 30.50 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 59741.22 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 18 ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳ ವಿವಿಧ ಮಾದರಿಯ ಗರಿಷ್ಠ ತಳ + ನೆಲ+ 4 ಮಹಡಿಗಳ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ತಳ + ನೆಲ+2 ಮಹಡಿಗಳ ಕ್ಲಬ್ ಹೌಸ್ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 560 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ ನಮ / ಅಸ / ಅಅ/3 / ಪೂ /30/2007-08 ನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
2.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕುರಿತು ವಿವರವಾದ ವರದಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಇಲಾಖೆಗಳ ಪತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3.	ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೀಳುವ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡುವುದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
5.	ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲುಜಾಗಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಿ.ಎ. ಜಾಗಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
6.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
7.	ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
8.	ವಿವರವಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು Structural Stability ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
9.	ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು. Traffic Management Plan ಒದಗಿಸುವುದು.

10	ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
11	ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ : ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದು ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ ಈಗ ನೀಡಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
12	ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13	ದಿನಾಂಕ 16-06-2010 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿನ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 07-01-2011 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 09/2011ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ Arrangement of Blocks ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳ NOC ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಪಡೆದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14	ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನೀಡುವ NOC ಗಳಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.
15	ಪರಿಷ್ಕೃತ KSPCB NOC ಹಾಗೂ BWSSB ಯ NOC ಒದಗಿಸುವುದು.
16	ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪ್ರತಿ ಘಟಕಕ್ಕೂ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸೋಲಾರ್ ವಾಟರ್ ಹೀಟಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17	Betterment Tax ಪಾವತಿಯ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 45727-45730/2011 ದಿನಾಂಕ 03-09-2012 ರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೇಲ್ಮನವಿ ತೀರ್ಪಿನ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
18	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.


ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು,
11/11/11

ಇವರಿಗೆ,

ಮೆ: ಯೂನಿವರ್ಸಲ್ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್,

ನಂ.487, 38ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕನಕಪುರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,

ಜೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಕಾಲೇಜು ಮುಂಭಾಗ,

ಜಯನಗರ, 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್,

ಬೆಂಗಳೂರು-560 082.