

## Conditions:-

- 1) All conditions should be adhered to strictly as stipulated in the work order from Sl No 1 to Sl No 18 issued while approving the residential development plan for construction of Residential Apartment Building @ Sy. Nos. 51/1P, (New no. 51/16(P), 51/17, 51/18), 127/1(P), 127/2(P), 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5(P), 128/6, 129/1(A), 129/B, 129/2, 129/3, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5A, 130/5B, 130/6, 130/7, 130/8 and 143/P of Doddathogur Village. Begur Hobli, Bangalore South Taluk vide No. BDA/TPM/DLP-87/2011-12/5019/2012-13, Dated: 12.12.2012.
- 2) All conditions imposed by the various statutory bodies should be adhered to strictly failing which issue of Occupancy certificate will not be considered.
- 3) The developer should obtain the consent letter from KSPCB and the same should be produced at the time of applying for Commencement Certificate.
- 4) All conditions imposed by the State Level Environment Impact Assessment Authority, Karnataka (Constituted by Ministry of Environment and Forests, Government of India) Bangalore should be adhered to strictly.
- 5) If any Kharab land due to Rajkaluve / Storm water drain / Cart track etc coming in the said survey nos should not be utilized for any other construction activities.
- 6) The Kharab land coming in the said survey No. should not be utilized / exchanged for any other construction activities and it will be protected as it is.
- 7) No construction activities is allowed in the open spaces, parks and CA areas which are relinquished through registered deed to BDA and protect and improve the same by providing chain link fencing.
- 8) Developer should develop the park areas as reserved in Development plan by planting saplings.
- 9) In the premises entry and exit for vehicular traffic should be regulated with security arrangement within the premises and it shall not disturb any other vehicular traffic.
- 10) If demanded any difference amount payable to the Labour Department should be paid to the concerned authority on intimation.
- 11) Builder shall pay balance of labour welfare cess at 1% if cost of construction exceeds at Rs. 650/Sft for entire built up area.
- 12) The developer should provide adequate solar system for the project.
- 13) The developer shall abide by the condition as and when imposed by BDA.
- 14) The developer is solely responsible for stability and safety of the building and BDA will not be responsible for structural safety of the building.
- 15) Provision for Rain Water Harvesting should be provided.
- 16) Provision for dual piping system should be provided for potable water and non-potable water.
- 17) Provision for sewage treatment plant should be provided and re-cycled water should be utilized and the entire effluent generated should not be dis-charged to the natural valley/stream/tank.
- 18) The Area reserved for segregation of garbage disposal of plastic and other materials compost should be made in the premises.
- 19) Khata/license shall be obtained from local authorities before commencement of work.
- 20) Applicant shall abide by the conditions stipulated in this letter issued by the Principal Secretary, Labour Department vide their letter dated: 04.03.2006.
- 21) If it is established that the information/documents furnished by the applicant is false the plan sanctioned gets cancelled without intimation.
- 22) Applicant shall make their own arrangement for water supply and will not depend on BWSSB for supply of waters.
- 23) The area earmarked for transformer yard in the drawing should be utilized for the same purpose.
- 24) This plan sanction is superseded the earlier sanctioned plan vide No. BDA/PS/EM/EO-3/ East/30/2007-08 dated: 18.06.2007.
- 25) Developer shall produce an affidavit in Form II from Structural Engineer for ensuring structural stability and affidavit from Architecture for carrying out as per sanctioned plan before obtaining Commencement Certificate / Commencement of Construction.

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ  
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
ಬೆಂಗಳೂರು  
11/1/13



# ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು

ಅನುಸೂಚಿ-ಎ 5

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ:4.1)

ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರ/ನಮ/ಅಸ/ಅಅ-1/ತಾಸ-2/ದ/84/2012-13

ದಿನಾಂಕ: 11.01.2013

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 7338, ದಿನಾಂಕ: 09.01.2013 ರಂದು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುತ್ತದೆ.

“ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡ” Residential Apartment Building Block-1, 2, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 and 17 (Total 10 Blocks) comprising of BF+GF+04 Upper with 420 No of dwelling units

ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ

M/s Universal Builders.,  
No. 487, 38<sup>th</sup> Cross,  
Kanakapura Main Road, Front of JSS College,  
Jayanagar, 8<sup>th</sup> Block,  
Bangalore 560082

ಮಾನ್ಯರೇ,

ನೀವು ದಿನಾಂಕ 07-01-2013 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡತೋಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 51/1P, (New no. 51/16(P), 51/17, 51/18), 127/1(P), 127/2(P), 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5(P), 128/6, 129/1(A), 129/B, 129/2, 129/3, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5A, 130/5B, 130/6, 130/7, 130/8 ಮತ್ತು 143/P ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ದಿನಾಂಕ: 11-01-2013 ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 11.01.2013 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 10.01.2015 ವರೆಗಿನ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಾನು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದ್ದೇನೆ.

## ಷರತ್ತುಗಳು

- 1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರವರಿಗೆ ತಳಪಾಯ ತೆಗೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 3) ಮಂಜೂರಾತಿಯಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 4) ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಮನೆಯನ್ನು ವಾಸಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ (ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ) ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ನಿವೇಶನದ ಸುತ್ತಳತೆಯಲ್ಲಿ ಹಸಿರು ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು.
- 6) ಇವುಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಪುಟದ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಡಕ: ಅನುಸೂಚಿ 2,6 ಹಾಗೂ 8

ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರ ಪೆರವಾಗಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ



11/1/13

ಬೆಂಗಳೂರು

ಮಟ್ಟಿಯ ಹೆಸರು. ಡಿಸ್ಕ್

ಯಥಾಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು, ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ, ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. ಬಡಾವಣೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.

ಪು.ತಿ.ನೋ.