ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಂ:ಎಎಲ್‌ಎನ್ ಎಸ್‌ಆರ್: 56/1973-74

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 26-08-2016

:: ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ::

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹೂಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 28/2 ರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 10-21 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆಯಲ್ಲಿ 0-21 ಗುಂಟೆ ಎ.ಖರಾಬು ಸೇರಿ 7-34.08 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ, 2-03 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ, 0-04.08 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 0-19 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 0-23.08ಗುಂಟೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಿತ ರಸ್ತೆಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ, ಒಟ್ಟು 10-21 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ **ವಾಸದ/ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ** ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1)ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ.ಎಎಲ್‌ಎನ್ 64/ 14-15 ಮತ್ತು ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ ಸಿಆರ್ 4/15-16 ದಿನಾಂಕ: 7-1-2016.
2)ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂ.ಅಪ್ರಾ. ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ.ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ಸಿಓಎನ್-1295/1322/2015-16 ದಿ:20-01-2016.

***

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹೂಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 28/2 ರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 10-21 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆಯಲ್ಲಿ 0-21 ಗುಂಟೆ ಎ.ಖರಾಬು ಸೇರಿ 7-34.08 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ, 2-03 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ, 0-04.08 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 0-19 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 0-23.08ಗುಂಟೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಿತ ರಸ್ತೆಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ, ಒಟ್ಟು 10-21 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ **ವಾಸದ/ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ** ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಬಾಬ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ.ನಂ. ಗೆ ಮಾತ್ರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ, ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡದ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಈ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ರೂ. 100-00 (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ನೂರು ಮಾತ್ರ)ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಚಲನ್/ಡಿಡಿ ಅನ್ನು 15 ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವುದು.

2)ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ಈ ನೋಟೀಸು ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲ.

3)ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸುವಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಈ ನೋಟೀಸು ತಲುಪಿದ & ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4)ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸತ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಮರೆಮಾಚಿ, ಅನಧಿಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಈ ನೋಟೀಸು ಪಡೆದಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಇನ್ನಾವುದೇ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಇಲ್ಲದೆ ಈ ನೋಟೀಸು ತನ್ತಾನೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗಾಗಲೀ ಆಗುವ ಯಾವುದೇ ಲುಕ್ಸಾನಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

5)ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಚಲನ್/ಡಿಡಿ ಮತ್ತು ಕರಾರು ಪತ್ರ, ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ, ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಂಡಿಕೆಯಂತೆ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.

6)ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:20-01-2016ರಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಎಂಬ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

7)ಸದರಿ ಜಮೀನು ಪೋಡಿಯಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶ ಪಡೆಯುವುದರೊಳಗೆ ಪೋಡಿ ಮಾಡಿಸಿ ದಾಖಲಾತಿ/ಆರ್‌ಟಿಸಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ	ಹಣ ಪಾವತಿ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು ರೂ. ಪೈಸೆ
28/2	7-34.08	1)ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ರೂ.54,450-00 ರಂತೆ	4,28,114-00
	2-03	2)ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ರೂ.1,74,240-00 ರಂತೆ	3,61,548-00
		3) 0-21 ಗುಂಟೆ ಎ.ಖರಾಬು ಕಿಮ್ಮತ್ತು ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.600-00 ಲಕ್ಷದಂತೆ)	3,15,00,000-00
		4)3600 ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡದ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ (ಚ.ಅ. ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.57.50 ರಂತೆ)	2,07,000-00
		5)ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ	55-00
ಒಟ್ಟು	**9-37.08**	ಒಟ್ಟು.	**3,24,96,717-00**

(ರೂ.ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ: ಮೂರು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರಾ ಹದಿನೇಳು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಯುನೈಟೆಡ್ ಆಕ್ಸಿಜನ್ ಕಂ. ಪ್ರೈ.ಲಿ.
ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಅಶ್ವಿನ್ ಪೂರ್‌ಸ್ವಾನಿ,
28/2 ಹೂಡಿ ಗ್ರಾಮ,
ಮಹದೇವಪುರ ಅಂಚೆ ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-48

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ನಡವಳಿಕೆಗಾಗಿ